

Van harte welkom bij woonproject Zonnespreng! *Meer dan alleen een woning*



Voor: toekomstige bewoners, Driebergen, 15-2'25

Met deze informatie willen we je een eerste indruk geven over hoe we bij Zonnespreng wonen, voor als je ervoor kiest om onze naaste buur te worden. Want je kiest voor veel meer dan alleen een woning! Natuurlijk zijn we bereid om je vragen te beantwoorden en willen we graag nader kennismaken. Onze contactgegevens vind je onderaan.

I. Wat is 'Zonnespreng'?

Zonnespreng is een ecologisch en sociaal woonproject dat geheel door de bewoners zelf is ontwikkeld tussen 2000-2008 en daarna gebouwd. Sinds 2010 wonen we er. Meer over de geschiedenis en achtergrond van ons project vind je op onze website www.zonnespreng.nl

II. Meer dan een woning

Als je hier komt wonen, krijg je veel meer dan alleen je eigen huis. Je gaat in een betrokken gemeenschap wonen van 20 woningen met een gevarieerde actieve bewonersgroep die nabuurschap hoog in het vaandel heeft. We zijn een enthousiaste groep mensen die een sociale gemeenschap vormen waarbij zowel vrijheid en privacy, als samenwerken en verantwoordelijkheid nemen voor het geheel, belangrijke waarden zijn. Dit is mooi verwoord in onze grondsteenspreuk die in ons Huishoudelijk Reglement is opgenomen. Als bewoner van Zonnespreng ben je lid van de Vereniging van Eigenaren én van de bewonersvereniging Zonnespreng. Je wordt mede-eigenaar van een groen terrein, dat ruim 12.000 m² groot is. Naast de mooie bosrijke omgeving zijn er ook enkele binnenruimten waar we met elkaar eigenaar van zijn.

In de gemeenschappelijke ruimte, genaamd 'Poorthuys', houden we onze gezamenlijke bijeenkomsten, zoals: ledenvergaderingen, kachelavonden, crea-bijeenkomsten en het Zoncafé. De tafels in het Poorthuys kan je makkelijk van opstelling veranderen en er is een keuken. Samen zorgen we ervoor dat deze ruimte schoon is en onderhouden wordt, onder andere via een schoonmaakrooster. Boven het Poorthuys hebben we een logeerkamer met de naam 'Gasthuys'. Dit is een kleine tweepersoons logeerkamer met eigen voordeur, voorzien van een badkamer. Als bewoner kun je deze ruimte voor een klein bedrag reserveren, om er je gasten te laten verblijven. Verder hebben we een gezamenlijke kelder met 20 plekken voor bergingen, voor iedere woning één. Dit zijn plekken voor het opbergen van spullen, maar zonder wanden/ sloten.

Er is veel ruimte voor flora en fauna, er zijn bomen, struiken, bloeiende planten en in de zomer kun je bessen plukken in onze binnenhof. Er zijn vogels, eekhoorns, egels, boommarters en er is zelfs een keer een vos gezien. Een deel van ons land bestaat uit bos, het andere deel is de gezamenlijke tuin. Er is een spreng, een vuurplaats en een vijver. Her en der op het terrein staan bankjes en er is natuurlijk is er ook gedacht aan de praktische zaken: er zijn parkeerplaatsen, fietsenstallingen, opstelplaatsen voor kliko's en composthopen.



III. Samenwerken en bijdragen aan het project

Het wonen hier is heel prettig en rustig, maar er wordt ook wat van je verwacht. Alleen doordat we ons allemaal, ieder op een eigen manier, inzetten voor dit woonproject kunnen we het in stand houden en ervan blijven genieten. Dat vraagt om betrokkenheid, nabuurschap en een actieve inbreng, omdat we het belangrijk vinden naar elkaar om te kijken en ons in te zetten voor een fijne sociale gemeenschap. We verwelkomen dan ook graag nieuwe bewoners die zich hierin herkennen en tijd hebben om zich er samen voor in te zetten, uitgaande van ongeveer 2 - 3 dagdelen per maand. Hierna zetten we een aantal werkzaamheden en afspraken binnen ons woonproject op een rij.

IV. Wat we met elkaar doen in woonproject Zonnespreng

1. Deelname aan werkgroepen en commissies

Elke bewoner neemt in principe deel aan minimaal 1 van de werkgroepen of commissies die onze vereniging rijk is. We hebben onder andere het bestuur, technische werkgroep, bosgroep, werkgroep sociaal beheer, werkgroep MeerJarenOnderhoudsPlan (MJOP) en werkgroep Welkom en een aantal tijdelijke werkgroepen die een specifieke klus oppakken.

Veel leden hebben daarnaast nog een of meerdere persoonlijke klussen, zoals het bijhouden van de website, de schoonmaakroosters, kliko-dienst, de verlichting, de inkoop- of administratie.

2. Gezamenlijk onderhoud

Om elkaar te ontmoeten en de kosten van het hier wonen zo laag mogelijk te houden neemt elke bewoner – zoveel mogelijk - deel aan de volgende activiteiten:

- Klussen- en boswerkdag: op de 2^e zaterdag van de maand wordt er van 10.00 – ca. 14.00 uur buiten gewerkt in het bos, de tuin en aan het pand. Werkzaamheden zijn onder andere: vegen, snoeien, simpele reparaties, bladvangers leegmaken, opruimen (o.a. dood hout/ blad etc), bollen en planten in de grond zetten etc. Om 12.30 uur lunchen we samen, vaak aan de lange tafel in de hof.
- Om het Poorthuys schoon te houden heeft elke bewoner ongeveer twee keer per jaar de beurt als 'gastheer/ gastvrouw' van het Poorthuys. Je zorgt in die week dat het netjes is en aan het einde van de week maak je het Poorthuys inclusief het sanitair schoon.
- De Technische Werkgroep heeft een onderhoud- en klussenlijst opgesteld van het pand. Alle bewoners nemen een paar klussen van deze lijst op zich die jaarlijks uitgevoerd worden, onder het mom van 'veel handen maken licht werk'.
- De vrijgekomen woning maakt deel uit van het appartementengebouw (dat betreft 10 van de 20 woningen van Zonnespreng). Alle bewoners van dit gebouw dragen bij aan het schoonhouden van het trappenhuis. Door dit zelf te poetsen - volgens een rooster - of hiervoor een schoonmaker in te huren. Daarnaast is er 2x per jaar een grote schoonmaakactie door de bewoners, op zaterdag van 10.00 tot 12.00 uur.

Samen eten en expositie

Op de laatste vrijdag van de maand is om 18.30 uur het Zoncafé. Elke bewoner neemt een gerecht-mee-om-te-delen. We maken een lange tafel waarvan we samen eten. Eens in de 3 - 4 maanden wordt op dat moment ook een nieuwe expositie geopend. En eenmaal per twee jaar ben je aan de beurt om deze avond te organiseren en te zorgen dat alles opgeruimd wordt. De drank wordt centraal ingekocht en rekt iedereen apart af.

4. Algemene Ledenvergaderingen bewonersvereniging en VvE

We houden gemiddeld eens in de 6 weken een ledenvergadering waarbij in principe alle leden aanwezig zijn. Daar bespreken we allerlei zaken. Je krijgt een idee van de onderwerpen die we bespreken als je het Huishoudelijk Reglement leest. Voor de contributie en VvE bijdragen verwijzen we je naar de meest recente begroting.

V. Ten slotte

We hopen hiermee een indruk te geven van het leven in Zonnespreng. Je kunt er meer over lezen op onze website. En natuurlijk kan je de werkgroep Welkom bellen voor meer informatie, contactpersoon is Katja van der Valk, telefoonnummer 06-10786509.

